

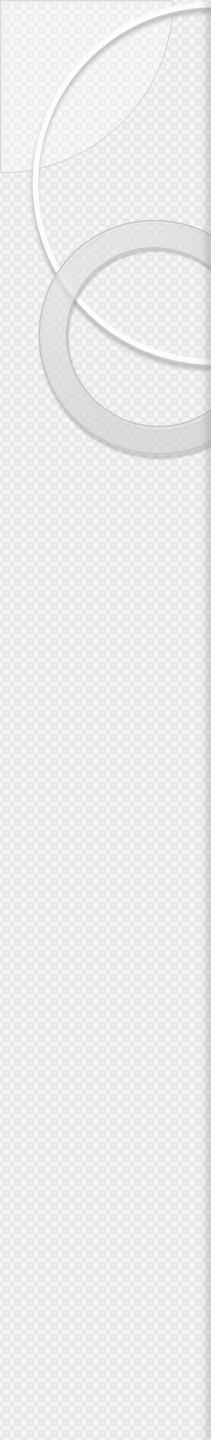
Òà í è ë ö ó ó ë ã û í à ã ó ó ë ã à

• Í ý ã. Í î ì û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ã û í ò ° ñ ë è é í
õ ý ð ý ã æ ç ç ë ý ð ó ã ò á à ð í ° ö ö ° ë

• Õ î , ð. Í î ì û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ã û í ò ° ñ ë è é í
ø à è ã ó ó ð ç ç ç ë ý è ò

• Æ ó ð à â. Ò ° ñ ë è é í Ì Ó È Ñ - è é í ñ ó ð ã à è ò ñ ó ä à è ã à à í û
î ð è í, хөгжилд үзүүлэх ç ð нөлөө

• Ä ° ð ° â. Í ý ì ý è ò ì ý ä ý ý è ý è



**Нэг.Номын сангийн цогцолбор барилгын
төслийн хэрэгжүүлэх угтвар нөхцөл**

Í î ï û í ñ à í ã è é í ò ï ã ö î ë á î ð á à ð è ë ã û í ò ñ ë è é ã õ ý ð ý ã æ ç ç ë ý ð ó ã ò â à ð í ° õ ö ° ë

Ì Ó È Ñ - è é í ñ ò ð à ò à ã è ò ° ë ° â ë ° ã ° í è é õ ç ð ý ý í ä ñ ó ð ã à è ò ù í î ð è í ã ñ à é æ ð ó ó è à ò , ý ð ä ý ï ø è í æ è ë ä ý ý , è í í î â à è , ï ý ä ý ý è è é í ò ã ò í è è è é í ò ° â è é ã ò ° ã æ ç ç ë ý ð , á à ã ø , à æ è è ò à í , î þ ó ò í û à ï ü ä ð à ò î ð í û ã ò ° ã æ ç ç ë ý ð ò à è à ð ò à à è ã ã ñ à í ç î ð è è ò ó ó ä

Ç ã ñ à è é í ã à ç ð û í * È õ ñ ó ð ã ó ó è è ó ä û í õ î ò õ í í * - û ò ñ ë ° ð Ì Ó È Ñ - è é í î ä î ñ à è é í á à é ã à ñ ó ð ã à è ò ù í î ð è í ã ç í ã ñ ý í è à ï í ò ñ á î ë ã í í ò ° ã æ ç ç ë ý ð á î ë î ï æ á ç ð ä ý æ á à é ã à

Ò ° ð è é í ° ï è é í á à é ã ó ó è è à ã à ã ò ó à è é í õ ý â ø è è é í ò ° ð ° í ã ° î ð ó ó è à ã è ä ò à é ò à ï ò ð à í ø è í ý ý ð ò ° ð ° í ã ° á è é á î ë ã î ò á î ë î ï æ í ë ä î ñ í í * Ê î í ö ã ñ ñ û í ò ó ð à é * ò ó ó è ü

Ì Ó È Ñ - è é í ä î ò î î ä ä î î á î ë î í ã à à à à à à ò ç ç ë ý ý í ç ° â ø ° ð ° ã ã ñ ° í í ý ð õ ç í ä , ä à ã ó ò à è ù í á î ë î ï æ è é ã à ø è ã è à ò

Ì Ó È Ñ - è é í ý ç ý ï ø è è é í 2500 ï 2 î ð è ï ã à ç à ð á à é ã à à á à ç ç í è é ã ò à à ø è ä à è ä à ò ã ç é á à é ò í ° õ ö ° è è é ã á ç ð ä ç ç ë ý ð

**Õî ,đ. Í î ì û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð
á à ð è ë ã û í ò ° ñ ë è é í ø à ë ã ó ó ð
ı ç ı ı ë ý è ò**

*/ *Ê î í ö ã ñ ñ û í ò ó ð à é * ò ó ö è é í 14-đ ç à è ò û í ä à ã ó ó
á î ë î â ñ ð ó ó è à â. /*

2.1 Өехнийн үзүүлэлт, үйл ажиллагааны цîðëóëàëò

Ñóðãóóëëéí íîíîíí ñàíãëéí öîãöîíëáíð áàðëëäüíí ð°ñ°ëä õë ýýëëéí 2-ð áàëðüí äýðäýä **2500 ì2** îð èí ààçàð àøëãëääàáà. /áàðëëäüä ø ëò ðàëáàé 2200 ì2/

Ñóðãóóëëéí íîíîíí ñàíãëéí öîãöîíëáíð áàðëëäüíí ð°ñë°ð **íîíîíí ñàí áíëíí îðóòíü áàëð, çëë ëëäýýíëé çîðëóëàëò** áçðëé óõñ áçð íü 14300 ì2 ðàëáàé áçðëé **12 ààãòàð, 2 áëíë** áàðëëäüä áàðëò áíëíííæðíé.

Áàðëëäüíí áëíëóóäüíí äííä äàãòàðóóä íü ýýääíýë áóðó õíëáíãñíí áàëò áàðëëäüíí øëäýëäýé áàëíà.

– зүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмж

1-ð áëíë

Íîíîíí ñàí : **Íýä ýýëæëíäýý 1200 îðóòàíä çëë ëýõ õç èí àääëòàé áàëíà.**

Ìýäýýýýëëéí ð°á: **ÌÒÒ°á, çàéí áíëíí ííëàéí ñóðãàëòüíí ð°á, îðëñ, õóðëüíí òàíòëí**

Ýðäýí øëíæëäýýíëé äàáíðàðíðë áíëíí áóñää îðëñ: **4 ààãòàð /4400 ì2/**

2-ð áëíë

Íðóòíü áàëð 250 îðóòàí /4800 ì2

Áàãø àæëòòíü áàëð, 1-2 °ð° **50 áàëð /2000 ì2/**

Çî èí áàãø íàðüíí áàëð, 2 °ð° **10 áàëð /500 ì2/**

– éë ëëäýýíëé áíëíí áóñää õýñýä **7000 ì2**

2.2 Ёонцессын гэрээний төслийн ерөнхий нөхцөл

Àíõí û õ° ð° íã° î ðóóëàëò û í
õýì æýý

27200.0 ñàÿ ò°ã ð°ã

• Êîíõãññèéí ãý ðýýí èé õóãàõàà

5 æèë

• Íîì û í ñàíãèéí áëîê

2013.09.01

• Î þóòí û áàé ð, çéë èëãýýí èé áëîê
2013-2014 îí û õè ýýëèéí æèëä

• Êîíõãññèéí ò° ð° ë / Êîíõãññèéí òóõàé * õóóëü 4-ð
ççéëä çààñíàà ð /

2.3 Ёонцессын гэрээний хугацаанд гүйцэтгэх ажил, үзүүлэх үйлчилгээний үнэ, төлбөрийн тухайн үеийн нийт хэмжээ

• *Õóâèéí õýâøëèéí ò°ëá°ðò ¿éë èëãýýíèé îðëîãî äàðààõ ¿éë èëãýýíýýñ îðíî.*

• *Îðóòíû áàéðûí ¿éë èëãýý*

• *Áàãø íàðûí áàéðíû ¿éë èëãýý*

• *Çî èí áàãø íàðûí áàéðíû ¿éë èëãýý*

• **Үйлчилгээний хэсэг**

Æè : Ñóðãóóëèéí íîòîíîí, ýðäýì ø èí æèëãýýíèé èàáîðàò îðèéí ¿éë èëãýý, ìýýýýýèèéí ò°àèéí ¿éë èëãýýíèé òîãòîíè çàðäëýã ò°ð°ñ ñàíõ¿¿æèëò àáíà.

2.4 Үраг төсөл, барилгын ажлын өртөг, урсгал зардал, нийт хөрөнгө оруулалтын хэмжээ

- Үржүүлэх өртөгний өсөлтөөс 520.0 нэгж өсөлт
- / **26600 нэгж өсөлт 2%** /
- Аажим өсөлтөөс 220.0 нэгж өсөлт
- Аажим өсөлтөөс 530.0 нэгж өсөлт
- Аажим өсөлтөөс 25880.0 нэгж өсөлт
(14300 ÷ 2 ÷ 2 өсөлтөөс 923000 өсөлт)-520.0 нэгж өсөлт
- Өсөлтөөс 27200.0 нэгж өсөлт

2.5 Ñóðãóóëèàñ îðóóëàõ õ°ð° íã° îðóóëàëò, ò¿¿ í è é ýä è é í çàñã è é í ¿ð ä¿ í

*/*Êî í öãññ è é í òóðà é* õóóëü 30.1.2 çàà èò концессын санхүүжилтийн тодорхой хэсгийг гаргах/*

Ñóðãóóë è é í ò° ñã° ñ í î ì û í ñà íã è é í ö îã ö î ä á î ð á à ð è ë ä û í ñà í õ ¿ ¿ æ è è ò è é ä ä à ð à à õ ü á à é ä è à à ð õ à ð è ó ö à í à.

- 2012 î í ä 2000.0 ñ à ý ò° ã ð° ã
- 2013-2016 î í ó ó ä ä ä 4500.0 ñ à ý ò° ã ð° ã è é í õ° ð° í ã° î ð ó ó è à è ò û ã ã ð à ô è ê à à ð ñ à í õ ¿ ¿ æ ¿ ¿ è í ý.
- 2013 î í ä 14300 ì 2 ò à è á à é á ¿ õ è é í î ì û í ñ à íã è é í á à ð è ë ä û ã à ø è ã è à æ ý õ è ý í ý.
- Ñóðãóóë ü 13300.0 ñ à ý ò° ã ð° ã è é í ¿ í ä ñ ý í õ° ð° í ã è é ä õ ¿ è ý ý í à à í à.

2.6 Ñóðãóóëèàñ шаардлагатай гэж үзсэн бусад шалгуур ҮЗҮҮЛЭЛТ

- Í î ï û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ä û í à ð ò è ò à è ò ó ð, ò è é ö è ý è è é í ø è é ä è è é ã ê î í ö ã ñ ñ ý ç ý ì ø è ã è ä ç ° â ø ° ° ð í °.
- Í î ï û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ä û í ò ° ñ ° ë ò î ä î ð ò î é ç å ø à ò ò à é õ ý ð ý ã æ è æ, ñ ó ð ã ó ó è è é í í î ï û í ñ à í ã è é í õ ý ñ ã è é ã î ë î í í è é ò è é í ç î ð è ó è à è ò ò à é á à ð è ë ä û í ç î ò è ò ñ ò à í ä à ð ò, í î ð ì ä ç ð ì è é í ä ä ã ó ó á à ð è ã ä à æ 2013 î í û 9 ä ç ã ý ý ð ñ à ð û í 1-í è é ° ä ° ð à ø è ã è à è ò à í ä î ð ñ î í á à è í à.
- Í î ï û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ä û í ç ° â ø ° ° ð ° ë, ò à ð í è è è é í í ° ö ö ° ë á ç ð ä ç ç è ý ð ажил болон зардлыг ê î í ö ã ñ ñ ý ç ý ì ø è ã бүрэн ò à ð è ó ö à í à.

**Ãóðàâ. Ñóðãóóëèéí ñóðãàëò ñóäàëãààí û îð èí,
ЭДИЙН ЗАСГИЙН Ө°ГЖИЛД ҮЗҮҮЛЭХ НӨЛӨӨ**

3.1 Í î ï û í ñ à í ã è é í ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ã à á à ð è ã ä ñ à í à à ð á è é á î ë î ð á î ë î ï æ

Á; ð ý ë ä ö ; ; í è é ñ ó ð ã ó ó ë è ó ä û í í î ï û í ñ à í, á è å ä à à ö ò ° â ; ; ä è é í î ä î ã è é í á ; ö ò à è á à é ° ë ° ° ë ° ä ä ° æ, ñ ó ð ã à è ò û í î ð è í ã ° ð ã ° æ ; ; ë ý ö, Ý Ø Ä - û ã ö ° ã æ ; ; ë ý ö ý ä ç î ð è ó è ä ä à í à.

Î þ ó ò í û á è å ä à à è ò à í ä ò ó è ã ó ó ð è ã ñ à í ê ð ä à è ò ò î ã ò î ë ö î î ã á ; ð ý í ó à à à ð í ü ö ý ð ý ã æ ; ; ë ý ö á î ë î ï æ á ; ð ä ý í ý.

Ý ð ä ý ï ø è í æ è è ä ý ý í è é è à á î ð à ò î ð è ó ä á î ë î í ï ý ä ý ý è é í ò à ö í î ë î ã è é í ò ° â î ô è ñ è é í ò î ð è è î ã î ð è í ò î é á î ë æ Ç à ñ ã è é í ä à ç ð û í ö ° ò ° è á ° ð ; ; ä ý ä î ð î ë ö î ð á î ë î ï æ í ý ï ý ä ä ý í ý.

Ñ ó ð ã ó ó è è é í ä ý ð ä ý ä î þ ó ò í û á à é ð í û ö ; è í à ä à è í ý ï ý ä ä ý æ, á à ã ø, à æ è è ò à í, ç î è í á à ã ø í à ð û í à æ è è è à ö, à ï ü ä ð à ö ò î ð è è í ã î ð è í ø è í ý ý ð á è é á î ë í î.

Ö î ã ö î ë á î ð á à ð è ë ä ä ä î ð ó ó è à ö ñ à í ö ; ; ä è é í í ° ö, ö ° ð ° í ã è é í хэмнэлтээс ñ ó ð ã ó ó è è é í á ó ñ à ä î þ ó ò í û á à é ð, ö è ý ý è è é í á à é ð ó ó ä û í ä î ò î í ä ò î ð è æ è è ò î í ä î ð ó ó è à ö ö ° ð ° í ã ° î ð ó ó è à è ò û ã í ý ï ý ä ; ; ë ý ö á î ë î ï æ бүрдэнэ.

3.2 Á¿ðýëäýõ¿¿íèé ñóðãóóëèóäää °ë°°ë°ãä°õ òàëáàé

Í î ï û í ñ à í

1662.5 ì 2

À æ ë û í ° ð ° °

130.5 ì 2

Ó í ø ë ä ã û í ò à í ò è ì

1120.5 ì 2

Ô î í ä

411.5 ì 2

Î þ ó ò í û á è å ä à ã ò ° â

789.5 ì 2

Ì Ê Ñ

52 ì 2

Ì Ò Ñ

37 ì 2

Ã Ã Ñ

80 ì 2

Î Ó Õ Ñ

111 ì 2

Á Á Ò Ñ

50 ì 2

Ì Õ Ñ Ñ

55 ì 2

Í Ø Ó Ñ

75 ì 2

Ý Ç Ñ

132 ì 2

Õ Ç Ñ

52 ì 2

Ô Ý Ñ

69 ì 2

Õ Ç Ñ - è é í î ï û í ñ à í

226.4 ì 2

Í è é ò

2678.4 ì 2

3.3 Ò°ñëèéí òàðüöóóëñàí ñóäàëãàà

ζζέϑ	Í î ù í ñàí áàðèð òóâèèáàð	Í î ù í ñàíãèéí öîãöîëáíð áàðèð òóâèèáàð
Ñóðãóóëèéí ϑϑì ø èð áàðèèãí í òàèááé	7674 ì2	14300 ì2
Ñóðãóóëèéí ò°ð°íã° îðóóèèð	7083.2 ñàÿ ò°ãð°ã	6500.0 ñàÿ ò°ãð°ã
Зээлийн хүүгийн зардал	1757.0 сая төгрөг	0
Ñóðãóóëèéí ϑϑì ø èð áíëîí àøèãèàð ζíãñýí ò°ð°íã° à/ Í î ù í ñàí, ñóðãàèðóóí çîðèóèèðáàð ϑϑì ø èð á/Áãø, îðóóí ù áàéðí ù çîðèóèèðáàð àøèãèàð	7083.2 ñàÿ ò°ãð°ã	13300.0 ñàÿ ò°ãð°ã / 7300 ì2 /
Áàðèèãí í çîðèóèèð	Í î ù í ñàí	Í î ù í ñàí, ÝØ-íèé èáíðàððèð áíëîí ìÿÿÿèèéí ò°á, áãø, îðóóí ù áàéð
Ò°ñ°è òÿðÿæèð òóãàòàà	2 æèè	2 æèè
Ò°ñèèéí òàðèóóã÷	Ñóðãóóëèéí çàðèðãàà	Òª Õ, ñóðãóóëèéí çàðèðãàà