

БАТЛАВ.



Б.ОЧИРХУЯГ

ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ЗАР

Түрээслэх эд хөрөнгийн танилцуулга:

Монгол Улсын Их сургуулийн Багш оюутны хөгжлийн төвийн 1 давхарт цайны газрын зориулалтаар талбай түрээслүүлнэ.

Эд хөрөнгө түрээслэх үнийн доод хэмжээ, талбайн м ²	– 1 давхарт байрлалтай, цайны газрын зориулалттайгаар 472.37м ² талбай. Нэг м ² талбайн түрээслүүлэх доод үнэ 15,000.00 (<i>арван таван мянга</i>) төгрөг (ашиглалтын зардал ороогүй дүнгээр). Уг талбай нь өмнө нь цайны газрын зориулалтаар ашиглаж байсан тавилга, тоног төхөөрөмжүүдтэй болно. Дэлгэрэнгүй мэдээллийг түрээслэх талбай дээр очиж танилцан авна уу. /түрээслэх доод үнийг ТӨБЗГ-ын 2020 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 49, 51-р тогтоолыг үндэслэсэн/
--	--

Сонгон шалгаруулалтад бүрдүүлэх материал:

Түрээслэгч үйл ажиллагаа эрхлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийн мэдээлэл	Үндсэн үйл ажиллагааны чиглэл нь нийтийн хоол, зоогийн газрын үйлчилгээ эрхэлдэг байна. /нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар/
Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах зааврын талаарх товч мэдээлэл	• Сонгон шалгаруулалтын материалыг тогтоосон хугацаанд битүүмжлэн эх болон хуулбар хувийг ирүүлнэ. • Бүрдүүлсэн материалын жагсаалтыг дугуйны гадна талд бичсэн байна. • Эрх бүхий байгууллагаас олгосон үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулсан байна. • Иргэн, хуулийн этгээд нь МУИС-ийн Хичээлийн 8-р байрны түрээсээр эзэмших ашигтай талбайд явуулах үйл ажиллагааны танилцуулга, Монгол Улсын стандарт MNS4946:2005-д /хэрэв өөрчлөгдсөн бол шинэчилсэнийг ирүүлэх/ зааснаар хоолны газрын ангилал, тусгай зөвшөөрөл, зэрэглэл, үндсэн шаардлагын хавсралт "В" /норматив/-ийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан байх, ажлын байрны зураг, техник, тоног төхөөрөмжийн хүчин чадлын үзүүлэлт ирүүлнэ. • Сонгон шалгаруулалтад оролцогч нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан бүтээгдэхүүнээр үйлчлэх тухай БСМШУ, ЭМС-ын хамтарсан 2007 оны 336/247 тоот тушаалын 3 дугаар хавсралтыг /хэрэв өөрчлөгдсөн бол шинэчилсэнийг ирүүлэх/ дагаж мөрдөх, мөн гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлүүдийг зөвшөөрч буй талаар мэдэгдэл, албан бичиг ирүүлнэ.

	- Оролцогч нь үйлчилгээ явуулах талбайтай танилцсан тухай албан бичиг ирүүлнэ. - Оролцогч нь сонгон шалгаруулалтыг нээхээс өмнө татгалзах саналаа ирүүлж болно.
Оролцогчдын бүрдүүлж ирүүлэх материал	Оролцогчид дараах материал бүрдүүлж ирүүлнэ: - Талбай болон үндсэн хөрөнгө түрээслэх үнийн санал албан бичгээр ирүүлэх; - Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (иргэний хувьд цахим үнэмлэх), эрх бүхий байгууллагаас олгосон үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн тус тус нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар; - Үйл ажиллагааны танилцуулга; - Ажлын туршлагын талаарх мэдээлэл 2023, 2024 оноор (хийж гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажлын гэрээний хуулбар); - Санхүүгийн чадварыг нотлох баримт 2023, 2024 оноор (иргэн бол харилцагч банкны тодорхойлолт, сүүлийн 1 жилийн дансны хуулга, хуулийн этгээд бол сүүлийн 2 жилийн аудитлагдсан тайлан, татвар, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт); - Гэрээ байгуулах эрх олгосон тохиолдолд 1 сарын төлбөртэй тэнцэх хэмжээний барьцаа төлбөрийг МУИС-ийн дансанд байршуулах; - Ажиллах хүчний мэдээлэл, мэргэжлийн диплом, үнэмлэх, нийгмийн даатгалын дэвтрийн нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар; - Татварын байгууллагын цахим тодорхойлолтыг бар кодын хамт ирүүлэх; /Тендер нээсэн өдрөөр өр төлбөргүй байх, өртэй бол татгалзах үндэслэл болно/; - Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын болон харъяа шүүхийн байгууллагаас зарга маргаанд холбогдолгүй талаарх албан бичиг ирүүлэх; - Худалдаа үйлчилгээ, нийтийн хоолны чиглэлийн технологийн баримт бичиг; - Багц хоолны нэр төрөл, цэс, үнийн саналыг жагсаасан жагсаалт ирүүлэх /технологийн картыг баталгаажуулж, өнгөтөөр зурагжсан байдлаар/; - Багш, оюутанд үйлчилгээ үзүүлэх хоолны нэр төрөл, цэс, борлуулах үнэ (багш, оюутанд үзүүлэх хөнгөлөлттэй бол үнэлгээнд харгалзан үзнэ)-ийн дэлгэрэнгүйг ирүүлэх; - Бэлтгэн нийлүүлэгчтэй хийсэн гэрээг ирүүлэх. Үүнд: - Махан, махан бүтээгдэхүүн, - Гурил гурилан бүтээгдэхүүн, - Төмс, хүнсний ногоо зэрэг гол өргөн хэрэглээний барааны бэлтгэн нийлүүлэгчтэй хийсэн гэрээг ирүүлэх; - Түрээсийн төлбөрөө 3 /гурав/ сараар урьдчилан төлөх санхүүгийн чадвартай, хөрөнгийн баталгаатай байх (холбогдох эрх бүхий байгууллагын баталгаа гаргуулах зэрэг); - Ажиллах хүчний тодорхойлолт, (ажилтнуудын эрүүл мэндийн шинжилгээний баримт бичиг нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар), - Аливаа эрсдэл, даатгалыг оролцогч тал бүрэн хариуцах албан бичиг ирүүлэх;

	- Оролцогч нь нэг жилийн хугацаанд тогтвортой ажиллахыг илэрхийлсэн албан бичиг ирүүлэх. - Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүх тоног төхөөрөмжүүдтэй байх ба жагсаалтыг зурагжуулан ирүүлэх.
--	--

Материал хүлээн авах хаяг , материал нээх хугацаа, байршил:

Сонгон шалгаруулалтын материал хүлээн авах эцсийн хугацаа	Сонгон шалгаруулалтын материал хүлээн авах эцсийн хугацаа 2025 оны 08-р сарын 29-ны өдрийн 10 цаг 00 минутад цагт авна. /хугацаа хоцорсон материал хүлээн авахгүй/
Материал хүлээн авах хаяг	МУИС. Хичээлийн 1-р байр, 2 давхарт, 212 тоот, байгууллагын бичиг хэргийн ажилтанд. Утас: 75754400 (1601, 1602)
Материал нээх хугацаа, хаяг байршил	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо МУИС-ийн Хичээлийн 1 дүгээр байрны 122 тоотод сонгон шалгаруулалтын нээлт болно. Нээлтэд оролцох хүсэлтэй оролцогчдыг байлцуулан материалыг 2025 оны 08-р сарын 29-ны өдрийн 10 цаг 30 минутанд нээнэ.

Түрээслүүлэх хөрөнгийн талаар мэдээлэл авах:

Түрээслүүлэх байр, талбайг өмч эзэмшигч Монгол Улсын Их сургуулийн тухайн барилга, давхар дээр дээр очиж үзэж болох бөгөөд сонгон шалгаруулалтын заавар, бүртгэх хугацаа зэрэг мэдээллийг 75754400 /1213, 1212/ утсаар авна уу.

Хаяг: СБД, 6-р хороо, Их сургуулийн гудамж 1, МУИС, Хичээлийн 1-р байр, 1 давхарт, 213, 122 тоот.

Хянасан Хангамж үйлчилгээний газрын дарга З.Баярбаатар

Боловсруулсан Хангамж үйлчилгээний газрын мэргэжилтэн О.Бэхтөр


